



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC1033	A partir de:	22.04.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Otros	Año de construcción:	1891
Ubicación:	Madrid	Piso:	2
Numero de habitaciones:	32,0	Cantidad de baños:	11,0
Condición:	Necesita renovación		

Precios:

Precio de compra: 7.500.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suaréz
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Kensington inmobiliaria les ofrece oportunidad de inversión. Dos plantas independientes, la 2ª y 5ª del edificio Alcalá 131, edificio representativo del barrio de Salamanca con licencia de explotación hotelera como Casa de Huéspedes. En total 32 habitaciones y 10 baños con zonas comunes de cocina y salones repartidas en las dos plantas. Se pueden comprar las plantas independientemente ya que existen dos licencias separadas por plantas. Actualmente el negocio se compone de dos plantas con un total de 32 habitaciones, se puede segregar cada planta para gestionar cada una de ellas de forma independiente, lo que permitiría modificar el plan de negocio. Se podría segregar cada vivienda, dejando pisos más pequeños con menos clientes por vivienda, lo que permitiría modificar

precios al alza.

2ª planta: 363m² – 2 unidades registrales. (199m² y 164m²)- 4.000.000€

5ª planta: 287m² - 2 unidades registrales (199m² y 88m²) - 3.500.000€

Imágenes

Fachada Alcalá 131 02



1440704177



1440704265



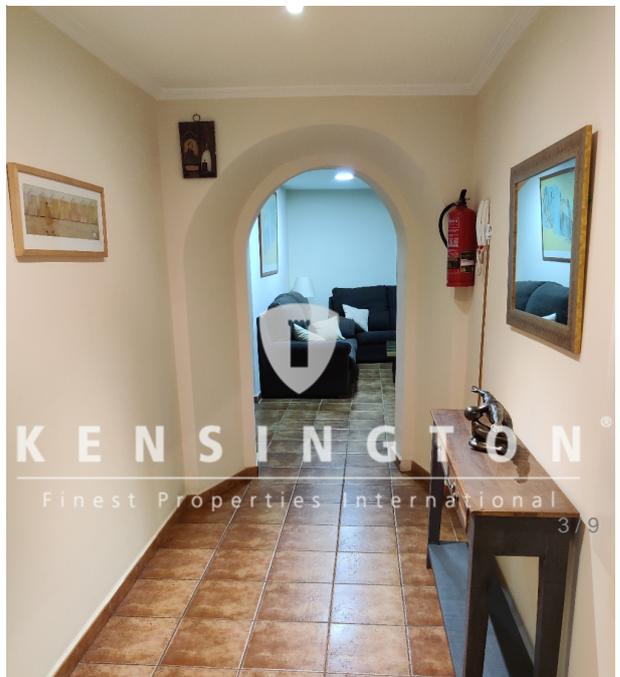
1440704301



1440705929



1626621902



Captura de pantalla 2023-10-23 121501



Captura de pantalla 2023-10-23 121530



Captura de pantalla 2023-10-23 121547



Captura de pantalla 2023-10-23 121612



cocinas-de-la-residencia-santa-gema (1)



cocinas-de-la-residencia-santa-gema



image (1)



image (2)



image (3)



image (4)



image (5)



image (6)



image (7)



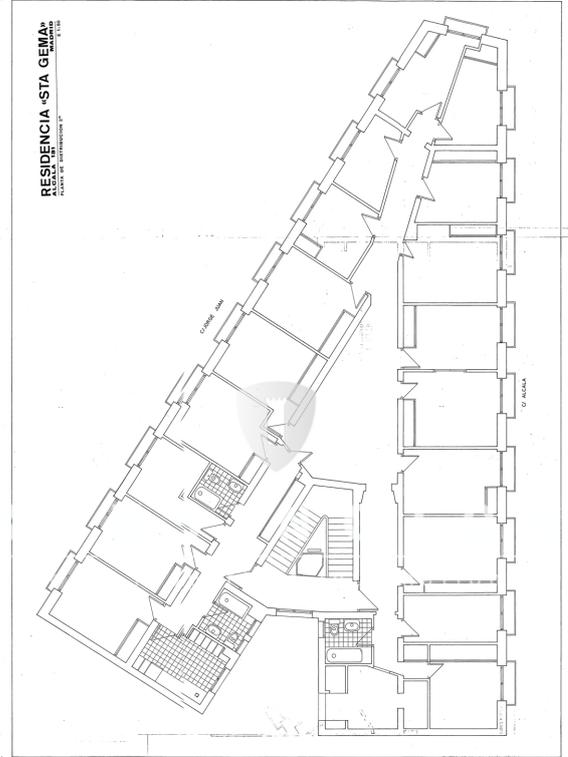
image (8)



image



2ª planta



5ª planta

