



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Casa de pueblo histórica renovada al más alto nivel con piscina y azotea en Artà



General:

Número externo del objeto:	KPNO734	A partir de:	03.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1890
Ubicación:	07570 Artà	superficie construida:	240,00 m ²
Nutzfläche:	450,00 m ²	Área de propiedad:	120,00 m ²
Espacio total:	450,00 m ²	Número de habitaciones:	5,0
Numero de habitaciones:	4,0	Cantidad de baños:	4,0
Condición:	Proyectada		

Precios:

Precio de compra: 1.800.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido al casco antiguo de Artà, donde le espera esta histórica casa adosada en las inmediaciones del Castillo de San Salvador.

En una parcela de 120 metros cuadrados le espera una verdadera joya, que ha sido renovada con esmero al más alto nivel utilizando materiales regionales de alta calidad.

La amplia y luminosa zona de entrada le conduce directamente al maravilloso jardín mediterráneo, que le invita a relajarse y descansar. La casa dispone de 4 dormitorios y 4 baños, así como de una azotea con cocina exterior, barbacoa, una pequeña piscina y una impresionante vista del castillo.

Otro punto a destacar es el estudio abuhardillado de la planta superior, que puede utilizarse como dormitorio adicional o incluso como sala de fitness. En el sótano también hay una gran bodega con bóvedas históricas y un garaje doble.

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado mediante una bomba de calor de aire con apoyo solar garantizan su comodidad y proporcionan siempre agradables temperaturas ambiente. Los servicios del edificio están controlados por un sistema domótico.

La finalización de esta casa de ensueño está prevista para finales de 2024. ¡Convéncase de esta oferta única en una ubicación privilegiada!

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes



