



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Wunderschönes Neubau-Apartment mit Blick ins Grüne, fussläufig vom Sandstrand Font de Sa Cala entfernt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO681	<b>Datum:</b>	22.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	Capdepera / Font de Sa Cala	<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	129,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Neuwertig		

## Preise:

---

: 0,00 €      **Preis:** 450.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses moderne Apartment befindet sich in einer kürzlich fertiggestellten Neubauanlage mit grossem Gemeinschaftspool, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Tiefgarage in Font de Sa Cala. In der Nähe findet man Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser, Klippen und Grünzonen zum Wandern und Spazieren.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder mit elektrischer Fußbodenheizung sowie eine offene Küche mit Quarz-Arbeitsplatte. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Hügellandschaft.

Eine ideales Ferien- oder Ganzjahresdomizil in Strandnähe, wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage warm / kalt mit Luft-Wärmepumpe, Fussbodenheizung in den Bädern, ISO Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Hauswirtschaftsraum, Aussenstellplatz (TG-Stellplatz kann erworben werden)

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Bucht Font de sa Cala liegt etwa drei Kilometer von Capdepera entfernt und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada gut zu erreichen. Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels. Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück. Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. Hier wohnte für kurze Zeit der Entertainer Harald Schmidt. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze.

## Bilder

---









