



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage bei Artá



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO387	<b>Datum:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Grundstücksfläche:</b>	23.240,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 378.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses schön geschnittene Grundstück mit ca. 23.000 m<sup>2</sup> befindet sich in Artà im Nordosten der Insel. Es besticht durch seine ortsnahe Lage und den schönen Blick eingebettet in die Landschaft.

Das Grundstück kann nach den aktuellen Bestimmungen wie folgt bebaut werden:

Eine Bebauung von rund 1,5% der Grundstücksfläche für Gebäude und zusätzlich 0,5% für Aussenbereiche und Pool ist möglich. Maximal darf ein Volumen von 900 m<sup>3</sup> verbaut werden. Daraus ergibt sich in diesem Fall eine Gebäudefläche von rund 300 m<sup>2</sup> zzgl. Aussenflächen und ein 35 m<sup>2</sup> Pool. Das Grundstück wird ohne Projekt und Stromanschluss verkauft.



Weitere Fotos folgen in Kürze!

## Bilder

---



