



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Wohnung mit Gemeinschaftspool in Meernähe in Sa Coma



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO420	<b>Datum:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07560 Sa Coma	<b>Wohnfläche:</b>	119,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	97,05 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

**Preis:** 390.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Sa Coma entsteht aktuell dieser moderne Apartmentbau mit grossem Gemeinschaftspool, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche, Tiefgaragen- und Außenstellplätzen. In der Nähe findet man Sandstrände mit türkisfarbenem glasklarem Wasser, Klippen und Grünzonen zum Baden, Wandern und Spazieren.

Insgesamt entstehen 29 Apartments, mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Umgebung. Apartments sind im Erdgeschoss mit Gartenterrasse, in den mittleren Etagen mit Balkon, oder als Penthouse mit zusätzlicher Dachterrasse verfügbar.

Zu jedem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz, im Aussenbereich und/oder in der Tiefgarage mit Abstellraum, welche im Preis enthalten sind. Die Apartments sind mit Klimaanlage warm / kalt mit Luft-Wärmepumpe, beide Bäder mit Fussbodenheizung, ISO Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte) und einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Upgrades wie z.B. Fussbodenheizung sind möglich.

Die Fertigstellung ist für Juli 2024 geplant.

Dies ist ein Apartment mit Balkon, Wohnfläche ca. 119 qm. Der Preis liegt zwischen 390.000 und 456.000 EUR.

Bitte kontaktieren Sie uns für tagesaktuelle, detaillierte Informationen und Pläne. Die Verfügbarkeit der Apartments und Preise können tagesaktuell unter [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com) angefragt werden.

## Lage:

---

Der beliebte Urlaubsort Sa Coma bietet einen schönen Sandstrand, einige große Supermärkte, viele Restaurants, Musik Bars, aber auch Wanderwege im nahen Naturschutzgebiet, einen Safari-Zoo und viele Attraktionen für Kinder. Jeden Mittwoch findet hier ein Nachtmarkt statt.

Weitere lange Sandstrände, Buchten und Golfplätze sind in Kürze erreichbar, wie auch das Hafenviertel Porto Cristo, welches nur wenige Fahrminuten entfernt liegt.

## Bilder

---



