



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Wieder verfügbar: Neuwertige Villa in Canyamel mit Meerblick, Pool und 3 Wohneinheiten



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO534	Datum:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2009
Ort:	Canyamel	Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Erstbezug		

Preise:

Preis: 1.350.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Herrliche Villa mit traumhaftem Blick über Canyamel bis hin zum Meer.

Auf einem Hügel gelegen, mit weitem Blick auf die immergrüne, geschützte Naturlandschaft, befindet sich diese im Jahr 2009 erbaute Villa mit Natursteinfassade. Hohe Räume, ein freundliches Ambiente und bodentiefe Fenster eröffnen fantastische Ausblicke und erfreuen schon am frühen Morgen mit sensationellen Sonnenaufgängen den künftigen Hausbesitzer. Er kann die Villa allein nutzen oder 3 Wohneinheiten belassen. Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Im Erdgeschoss befinden sich derzeit zwei abgetrennte Wohneinheiten, mit jeweils einem Wohn-Essbereich, einer kleinen Küche sowie einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zur überdachten Veranda und der grossen Sonnenterrasse mit Pool.

Im Obergeschoss, welches durch eine Innentreppe und separat von aussen zugänglich ist, befindet sich ein grosszügiger Wohn-Essbereich, eine Küche und zwei Schlafzimmer, davon eines mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Highlight ist die Terrasse in dieser Etage sowie die darüberliegende Dachterrasse. Beide bieten einen spektakulären Panoramablick in die Natur bis hin zur Meer.

Jede Wohneinheit ist durch einen eigenen Eingang zugänglich, könnte aber auch zu einem grossen Wohnbereich zusammengelegt werden.

Eine tolle Immobilie mit vielen Möglichkeiten steht zum Erstbezug für Sie bereit.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Oel-Fussbodenheizung, Fliesenboden, Doppelverglasung, Bodentiefe Kunststofffenster mit Sprossen, Garage für 2 Autos, öffentlicher Strom- und Wasseranschluss, Zisterne,

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand und mit Anbindung an mehrere, anspruchsvolle Golfplätze. Canyamel hat zwei Villengebiete, das Gebiet der Cuevas und das Gebiet der Costa. Beide Wohngebiete sind mondän, bieten meist Hanglage und werden von internationalen Eigentümern bewohnt. In wenigen Minuten erreichen Sie das Meer oder umliegenden Restaurants sowie die naheliegenden Städte Arta, Capdepera und den Urlaubsort Cala Ratjada.

Bilder





