



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Weitläufiges Baugrundstück, umgeben von der Hügellandschaft bei Sant Llorenç



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

|                           |                          |                         |                    |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KPNO474                  | <b>Datum:</b>           | 24.04.2024         |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                   | <b>Vermarktungsart:</b> | Kauf               |
| <b>Objektart:</b>         | Grundstück (Wohnen)      | <b>Ort:</b>             | 07530 Sant Llorenç |
| <b>Grundstücksfläche:</b> | 37.000,00 m <sup>2</sup> |                         |                    |

## Preise:

---

**Preis:** 580.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                |   |                 |                 |
|----------------|---|-----------------|-----------------|
| <b>Name:</b>   | Isabell Hartmann                              | <b>Straße:</b>  |                 |
| <b>Ort:</b>    |   | <b>Telefon:</b> | +34 673 697 815 |
| <b>E-Mail:</b> | isabell.hartmann@kensington-international.com |                 |                 |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das schön geschnittene Baugrundstück mit ca. 40.000 qm liegt auf einer Anhöhe zwischen Sant Llorenç des Cardassar und Manacor. Es besticht durch seine ortsnahe Lage und den herrlichen Panorama-Blick auf die Landschaft und die Natur.

Es kann ein Projekt nach neuen Bestimmungen eingereicht werden, die eine Bebauung von rund 1,5% der Grundstücksfläche für Gebäude und zusätzlich 0,5% für Aussenbereiche und Pool vorsieht. Maximal darf ein Volumen von 900 m<sup>3</sup> verbaut werden. Daraus ergibt sich in diesem Fall eine Gebäudefläche von rund 300 m<sup>2</sup> zzgl. rund 80 m<sup>2</sup> für Aussenflächen und Pool.

Das Grundstück verfügt über einen eigenen Brunnen und ist perfekt für alle Naturliebhaber!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst grösseren Stadt Manacor mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und die beliebte Rafa-Nadal Akademie, erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

## Bilder

---



