



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Top saniertes Stadthaus mit Pool, Garage und Vermietlizenz für 8 Personen in Capdepera



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO484	Datum:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07580 Capdepera
Wohnfläche:	230,00 m ²	Nutzfläche:	277,00 m ²
Grundstücksfläche:	220,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Preis: 860.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses schöne, historische und komplett sanierte Stadthaus mit Patio, Pool und Garage, befindet sich in der Altstadt von Capdepera. Wenn Sie das ursprüngliche Mallorca suchen, sind Sie hier genau richtig.

Dieses zu Beginn des Jahrhunderts erbaute Stadthaus wurde 2022 komplett saniert, stilvoll eingerichtet und ausgestattet. Die ursprünglichen alten Holztüren des Hauses und die schöne besondere Steintreppe im Inneren sind erhalten geblieben. Man tritt hinein in die typisch mallorquinische Eingangshalle mit hohen Holzbalkendecken. Von hier

aus hat man Zugang zu einem Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, das Esszimmer, zur offenen und voll ausgestatteten Küche und zum Badezimmer. Vom Esszimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zur Terrasse und zum grosszügigen Patio mit Pool. Hinter der Küche befindet sich ein Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Stock dieses spektakulären Hauses finden Sie drei weitere Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Bäder mit Dusche sowie einen direkten Ausgang zur zweiten Terrasse. Von hier aus gelangt man in ein weiteres, unabhängiges Zimmer mit eigenem Balkon.

Die Fassade wurde vollständig restauriert, wobei die traditionellen Elemente erhalten blieben, die dem Haus seine traditionelle mallorquinische Ästhetik verleihen.

Neben dem Haupteingang des Hauses befindet sich der Eingang zur Garage, von welcher aus man Zugang zum Weinkeller hat.

Ein historisches Juwel inmitten von Capdepera!

Weitere Merkmale: Vermietlizenz für 8 Personen, Erhaltung der historischen Fliesen im Obergeschoss, alle historischen Zimmertüren wurden per Hand aufgearbeitet, komplett saniert, möbliert, Pelletofen, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Ventilatoren, Einbauküche, Pool, Garage, Entkalkungsanlage, Einbauschränke, Außendusche warm/kalt, Vorbereitung für Aussenküche, Technikraum, Keller - dieser Gewölbekeller ist ideal, um eine Bodega zu schaffen, Ausbaureserve für Sauna oder Fitnessraum, etc.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Bilder













