



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stilvolle, autarke Finca mit wunderschönem Garten in Capdepera



Allgemein:

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Objektnr. extern: | KPNO720 | Datum: | 20.06.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1997 |
| Ort: | 07580 Capdepera | Wohnfläche: | 367,00 m ² |
| Nutzfläche: | 435,00 m ² | Grundstücksfläche: | 6.635,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0 | Anzahl sep. WC: | 1,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 6,0 | Zustand: | Gepflegt |

Preise:

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---|--------|
| Tiefgaragenstellplatz: | 0,00 € | : | 0,00 € |
| Preis: | 2.287.000,00 € | | |

Energiepass:

Befuerung: Oel, Solar, Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|---|
| Firma: | Martina Albrecht S.L. | Name: | Martina Albrecht |
| Straße: | C./ de Ciutat 22 | Ort: | 07570 Artà |
| Telefon: | +34 670 275 663 | E-Mail: | martina.albrecht@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Willkommen zu Ihrem Traumhaus in der Gemeinde Capdepera!

Diese atemberaubende Finca bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen können. Auf einem 6.600qm großen Grundstück befinden sich 4 Schlafzimmer, 4 Bäder und ein mediterraner Garten mit einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine Gästewohnung mit eigenem Zugang und Terrasse, Fußbodenheizung, ein Süßwasserpool mit Außendusche, ein Barbecue-Bereich, ein elektrisches Tor, eine Alarmanlage, Klimaanlage warm/kalt, Solarpanels und Wärmepumpen für Heizung und Warmwasser, ein Kamin, automatische Bewässerung, ein eigener Brunnen, Tiefgarage und vieles mehr.

Die Lage könnte nicht besser sein - nur wenige Minuten entfernt finden Sie 4 Golfplätze und traumhafte Strände. Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in dieser exklusiven Immobilie!

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin..

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Capdepera ist ein kleines Städtchen im äußersten Nordosten von Mallorca.

Der Ort hat seinen ursprünglichen Charakter nicht verloren. Seine schmalen Gassen, die mit Blumen geschmückten Natursteinhäuser und die mittelalterliche Burg versprühen Geschichte und Beschaulichkeit. In den letzten Jahren hat sich im Ort und in der Umgebung eine beachtliche Gastronomieszene angesiedelt – das Spektrum reicht von traditionellen Cafés und traditionellen Tapas-Bars bis zum Sternerestaurant.

Das Hinterland der Gemeinde Capdepera prägen die Höhenzüge des östlichen Küstengebirges von Mallorca – Serres de Llevant. Am Küstenstreifen vor Capdepera wechseln sich schöne Sandstrände, idyllische Buchten und felsige Steilküste ab.

In nur wenigen Fahrminuten und auch zu Fuss erreichbar ist Cala Ratjada. Der Ort fällt in das Gemeindegebiet von Capdepera und hat sich im Laufe der Jahre von einem kleinen Fischerdorf zu einem sehr wichtigen Touristenzentrum entwickelt. Neben seiner guten Infrastruktur verfügt der Ort über wunderschöne Strände und Buchten. Außerdem gibt es ein umfangreiches Nachtleben, das sich in zahlreichen Cafeterias, Bars, Restaurants und Biergärten genießen lässt. Des Weiteren findet man vielerlei Geschäfte und Boutiquen, sowie Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel Tennis, Tauchen, Golf und Radfahren.

Bilder









guestoilet



en suite





