



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Sehr gepflegtes Chalet mit Pool und ETV Lizenz im beliebten Ferienort Sa Coma



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO638	Datum:	22.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	07560 Sant Llorenç / Sa Coma	Wohnfläche:	223,00 m ²
Nutzfläche:	383,00 m ²	Grundstücksfläche:	633,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 995.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Gas, Alternativ, Solar

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Nur einen Kilometer vom schönen Sandstrand entfernt befindet sich diese gepflegte Villa mit ETV Lizenz für 8 Personen. Ein 6 x 12 m grosser Salzwasser Pool sorgt für Abkühlung an heissen Sommertagen.

In einer ruhigen Wohngegend in Sa Coma, auf einem ca. 633 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Chalet eine zentrale Lage zu Restaurants, Geschäften des täglichen Bedarfs sowie verschiedenen Stränden.

Die Immobilie selbst verfügt über eine Wohnfläche von ca. 170 m² und insgesamt vier Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche aus Massivholz mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein rustikales Wohnzimmer mit Holzbalkendecke, Kamin und Zutritt auf die Sonnenterrasse mit Pool und Liegeflächen. Ebenso ist hier ein Gästezimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, zwei davon teilen sich ein Badezimmer und einen Balkon. Der Master Bedroom verfügt über ein Bad ensuite mit Hydromassage-Badewanne und grossem Ankleideraum. Ein weiteres Highlight ist das 100 m² grosse Untergeschoss, welches derzeit als separater Wohnraum genutzt wird.

Sa Coma ist ein beliebter Ferienort. Der feine Sandstrand grenzt an das Naturschutzgebiet „Sa Punta d'en Amer“ an, welches Sa Coma mit Cala Millor verbindet und auf einen schönen Spaziergang in die Natur einlädt. Jeden Mittwoch findet in Sa Coma ein Nachtmarkt statt.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Gas-Zentralheizung, Sonnenkollektoren, Salzwasser Pool, Aussendusche, Sat-TV, Garage, vollständig unterkellert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Bilder















Basement



Basement



Basement



Basement



