



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sehr gepflegte Wohnung in einem Zweifamilienhaus mit grosser Dachterrasse in Colonia de Sant Pere



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO592	Datum:	30.06.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Ort:	07579 Colonia de Sant Pere / Artà
Wohnfläche:	100,84 m ²	Nutzfläche:	117,00 m ²
Grundstücksfläche:	115,00 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 450.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Elektro

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen, zentralen Lage, eingebettet in traumhafter Berg- und Meerkulisse, befindet sich diese Wohnung mit dazugehöriger Dachterrasse in Colònia de Sant Pere.

Die Wohnung wurde 2013 kernsaniert und befindet sich im ersten Stock eines Zwei-Familienhauses. Ein separater Treppenaufgang führt auf halber Höhe zur Sicherheitstür aus Eichenholz, welche sich zum Wohn- und Essbereich hin öffnet. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich angrenzend die separate, voll ausgestattete Einbauküche

mit Speisekammer. Von beiden Räumen aus gelangt man auf die erste von insgesamt drei Terrassen. Die Morgensonne lädt hier zu einem Frühstück und einen guten Start in den Tag ein. Darüber hinaus gibt es ein Gästezimmer mit Einbauschränk und über einen kleinen Flur erreicht man das Gästebad mit Dusche und Fenster, einen Abstell-/Technikraum, ein weiteres Doppelschlafzimmer, das Masterbad mit Dusche, Wanne und Fenster sowie eine kleinere überdachte Terrasse, an der man die Nachmittagssonne geniessen kann.

Das Highlight jedoch liegt eine Ebene darüber: die traumhafte, ca. 110m² grosse Dachterrasse mit grossartigem Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge. Hier befindet sich auch ein sturmgesichertes Gerätehaus, was gross genug gewählt wurde, um Liegen, Grill, etc. unterzubringen. Auch eine Aussendusche, Wasseranschluss und Elektrik sind dort vorhanden.

Besonders zu erwähnen ist, dass jegliche Materialien vom derzeitigen Eigentümer in besonders hoher Qualität gewählt und sehr sorgfältig verbaut wurden, so etwa die Fensterläden aus Aluminium mit Holzoptik, Massive Holztüren, Infrartheizungen aus Marmor in jedem Raum, welche separat über ein Thermostat gesteuert werden, Sicherheitsschlösser, etc.

Fussläufig erreicht man einen Supermarkt, Restaurants, den Strand und den Yachthafen von Colonia de Sant Pere sowie den Marktplatz, an dem jeden Samstag ein kleiner Wochenmarkt stattfindet.

Alle Möbel, Kunst- und Antiquitäten (z.B. Long Chair von Charles & Ray Eames, Schweden-Kommode aus 1760, Gemälde von spanischen Künstlern), sind im Preis inbegriffen, so dass Ihnen diese TOP-Immobilie zum direkten Einzug bereitsteht!

Ausstattungsmerkmale: Sicherheitstüren- und Fenster (dreh- und kippbar / Iso-Verglasung) aus massivem Eichenholz und Edelstahlklinken mit separater Sicherheitsschliesse, Alu-Fensterläden in Holzoptik, Klimaanlage (warm / kalt) mit Luftentfeuchter im Wohnzimmer, hochwertige Infrarotplatten aus Marmor mit Thermostat- einzeln regulierbar in allen Räumen, grosser Wasserboiler im Abstellraum und kleiner Wasserboiler in der Küche mit Zeitschaltuhr, elektrische und mechanische Belüftung, sturmsicheres Gerätehaus auf der Dachterrasse, Wasseranschluss und automatische Bewässerung, manuelle Markise auf Frühstücksterrasse, Einbauschränke mit Schiebetüren, Vorinstallation für Dusch-WC, Safe, Wasserentkalkungsanlage mit Vorfilter, Aussendusche.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Für Menschen, die ein Haus in Meeresnähe suchen und Entspannung, schöne Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben, ist Colonia de St. Pere die richtige Wahl.

Der kleine Yachthafen von Colonia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber hauptsächlich von Yachten besucht. Die Gebäude im Ort sind ein- bis zweistöckig, es gibt keine Hochhäuser wie in anderen Urlaubsorten. Der Tourismus hat hier bereits Einzug gehalten, aber er ist nicht auf große Besucherzahlen ausgelegt. Folglich sind die Promenade und die Strände entspannt. An der Promenade nördlich des Hafens sind Bars und Restaurants mit Bänken unter Tamarinden eingerichtet worden. Unterhalb der Promenade befindet sich der Strand, der durch einen Wellenbrecher geschützt ist. Sie ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit. Der Strand ist mit Duschen ausgestattet und

ist im Sommer sehr beliebt.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere ist geprägt von den Gebirgszügen der Ostküste Mallorcas, den Serres de Llevant, und lädt im Winter zu langen Spaziergängen ein. Geschäfte gibt es sowohl im Dorf selbst als auch in den umliegenden Gemeinden wie Artà, wo jeden Dienstag der beliebte Wochenmarkt stattfindet.

Bilder













