



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Schöns Baugrundstück mit innovativen Finca Projekt und altem Baumbestand bei Artà



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO459	Datum:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07570 Artà
Grundstücksfläche:	18.379,00 m ²		

Preise:

Preis: 480.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-mallorca.com/		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne Baugrundstück liegt nur wenige Minuten von Artà entfernt und blickt auf die Berge der Region. Der alte Baumbestand bietet Mandel-, Feigen- und grosse Affenbrotbäume auf dem Grundstück, welches vollständig von einer alten Steinmauer umgeben ist.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 18.379 m². Das aktuelle Projekt sieht ein modernes Gebäude vor, das aus 4 Gebäudeteilen bestehen wird, die durch einen zentral angelegten Patio miteinander verbunden sein werden. Zudem sind weitere schöne Aussenflächen für Terrassen und Pool geplant.

Auf dem Grundstück dürfen bis zu 1,5% der Grundstücksfläche bebaut werden, höchstens jedoch rund 230 m².

Zusätzlich dürfen noch etwa 0,5 % für Sonnenterrassen und Pool verbaut werden. Eine Deckenhöhe von 8 Metern erlaubt zudem architektonische Freiräume.

Der angegebene Preis beinhaltet ein Basisprojekt, dessen Pläne wir gerne vorlegen können. Um eine Brunnenbohrlizenz wird angesucht. Ein wunderschönes, privat gelegenes Grundstück unweit von Artà, eine Besichtigung lohnt sich!

Bilder



