



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

**Preisreduzierung!  
WOW! Grundstück mit alter  
Baugenehmigung, 70 m2 Pool, absoluter  
Privatsphäre und wunderschönem  
Meerblick bis Porto Cristo!**



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO648	<b>Datum:</b>	27.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07540 Manacor/ Porto Cristo
<b>Grundstücksfläche:</b>	15.190,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Zustand:</b>	Projektiert		

## Preise:

---

**Preis:** 650.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses wunderschöne Grundstück mit genehmigtem Neubau-Projekt nach alter Bauvorschrift, befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe von Porto Cristo und bietet einen aussergewöhnlichen Ausblick bis hin zum Meer. Der Baubeginn ist sofort nach Kauf möglich.

Eckdaten: 15.190 m<sup>2</sup> Grundstück, 365 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 70 m<sup>2</sup> Pool, Doppelgarage, Stadtstrom, toller Meerblick

Das aktuelle Baugenehmigung sieht eine zweistöckige moderne Finca mit Natursteinfassade vor: Von einem hellen

Eingangsbereich aus wird man linkerhand zwei Schlafzimmer mit Bad en suite erreichen. Im rechten Teil des Hauses wird sich ein grosszügiger Wohn- und Essbereich befinden, der an die moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum grenzt und eine Direktverbindung zur Doppelgarage hat. Von jedem Raum im Erdgeschoss aus, wird man Zutritt zum Garten haben. Im Obergeschoss des Hauses sind zwei weitere grosszügige Schlafzimmer, mit Terrasse und ein Badezimmer geplant. Von dieser Ebene aus hat man ebenfalls einen fantastischen Weitblick bis hin zur Ostküste. Der Aussenbereich punktet mit einer grossen überdachten Terrasse und dem vorgelagerten, 70 qm grossen Pool, eingebettet in die mallorquinische Landschaft.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage der Finca. Hier geniesst man absolute Privatsphäre und hat dennoch eine gute und schnelle Anbindung an umliegende Dörfer, Städte und Strände. Ein rundum perfektes Angebot, was Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Wir arbeiten mit renommierten Architekten und Bauunternehmen zusammen und sind Ihnen gerne bei der Planung und Ausführung Ihres Anwesens behilflich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Das Grundstück befindet sich in bester Lage.

In wenigen Fahrtminuten erreicht man attraktive Küstenorte wie Porto Cristo, Sa Coma oder Cala Millor mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Akademie, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Son Carrio ist ein ursprüngliches Dorf mit Geschäften des alltäglichen Bedarfs, eine Schule/Kindergarten, einer romantischen Kirche und gemütlichen Restaurants.

## Bilder

---



