



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Preisreduzierung: Moderne Villa mit Meerblick in ruhiger Lage inmitten des grünen Wohngebietes der Costa Canyamel, fussläufig vom Strand entfernt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO757	<b>Datum:</b>	25.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Ort:</b>	07589 Canyonel	<b>Wohnfläche:</b>	214,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	259,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	764,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 1.349.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro, Luftwärmepumpe, Pellet

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese moderne Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Canyamel. Die lichtdurchfluteten Zimmer, die Terrassen, der mediterran bepflanzte Garten mit einem Zitronen- und mehreren Olivenbäumen, der Infinitypool und der Panoramablick auf das Meer vermitteln die typisch mallorquinische Inselatmosphäre. Der schöne Strand von Cala Rotja ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnfläche ist wie folgt auf zwei Ebenen verteilt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Zugang zum wunderschön bepflanzten Außenbereich und zum großen Infinitypool mit Kleinkinderbecken.

Das Innere des Hauses bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Pelletofen sowie eine voll ausgestattete Einbauküche. Auf dieser Ebene befinden sich ausserdem noch 3 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en Suite und ein Gäste WC mit Dusche.

Über den Treppenaufgang gelangt man in den 1. Stock des Hauses, mit Zugang zu zwei Terrassen, dem Masterbedroom mit Bad en Suite, Ankleideraum und privater Dachterrasse mit Meerblick. Des Weiteren befindet sich auf dieser Etage ein Büro mit Aussicht auf den hinteren Teil des mediterranen Gartens.

Eines der Highlights des Hauses ist die fantastische Dachterrasse, welche über die benötigten Anschlüsse für die Installation einer Outdoorküche verfügt. Von hier aus genießen Sie absolute Privatsphäre und einen fantastischen Panoramablick bis hin zum Meer.

Dieses Haus ist eine echte Oase, in der Sie sich entspannen und wunderschöne Momente mit der Familie und Freunden genießen können.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Hochwertige Bauweise, TV-Anschlüsse in allen Schlafzimmern und im Wohn- und Esszimmer, Klimaanlage in allen Schlafzimmern, wie auch im Wohn- und Esszimmer, elektrische Wandflächenheizung, Holzschiebefersianas in Teak-Holz, Pellet-Ofen, Waschmaschine, Trockner, Infinitypool mit Kleinkinderbecken, moderne und doppelt verglaste Schiebefenster fast im gesamten Haus, Alarmanlage, Boulebahn im Garten, Auffahrt mit 2 Stellplätzen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an uns: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Lage:

---

Canyamel ist ein attraktives Dorf im Nordosten von Mallorca, mit einer traumhaften Badebucht, mit feinem weißem Sand und türkisfarbenem Meer. In der Umgebung von Canyamel sind gleich mehrere Golfplätze in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Canyamel ist durch einen Wildbach, in zwei Teile geteilt. In dem einen Teil befinden sich die Höhlen von Artà und in dem anderen Teil der Küstenabschnitt, welcher Costa de Canyamel genannt wird. Canyamel zeichnet sich durch seine exklusive und ruhige Lage aus. Die Umgebung ist bergig, sehr naturverbunden, sehr mediterran und die sich hier niedergelassenen Menschen, sind sehr international. Aufgrund seiner Lage, haben die Grundstücke in Canyamel, oft Meerblick, so dass es ein Privileg ist, eine Immobilie in Canyamel zu besitzen und das Glück zu haben, spektakuläre Sonnenaufgänge zu genießen, da das Meer so nah und so bequem zu erreichen ist.

# Bilder









