



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Neubau-Penthousewohnung mit freiem Meerblick in Font de Sa Cala



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO680	Datum:	22.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Ort:	Font de Sa Cala / Capdepera	Wohnfläche:	123,00 m ²
Nutzfläche:	232,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Erstbezug

Preise:

: 0,00 € **Preis:** 870.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Martina Albrecht	Straße:	
Ort:		E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne Penthouse-Wohnung befindet sich in einer kürzlich fertiggestellten Neubauanlage mit grossem Gemeinschaftspool, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Tiefgarage in Font de Sa Cala. In der Nähe findet man Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser, Klippen und Grünzonen zum Wandern und Spazieren.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit elektrischer Fußbodenheizung sowie eine fantastische Küche mit Quarz-Arbeitsplatte. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Eine Treppe führt hinauf auf die ca. 109 m² grosse Dachterrasse. Die nach Süden ausgerichtete Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge, perfekt auch, um einen Whirlpool zu platzieren.

Eine ideales Ferien- oder Ganzjahresdomizil in Strandnähe, wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Aussenstellplatz (TG-Stellplatz kann erworben werden), Klimaanlage warm / kalt mit Luft-Wärmepumpe, Fussbodenheizung in den Bädern, ISO Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Hauswirtschaftsraum, Terrasse + Dachterrasse mit Meerblick, Aussendusche, BBQ

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Bucht Font de sa Cala liegt etwa drei Kilometer von Capdepera entfernt und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada gut zu erreichen. Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst. Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten. In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants. Die Siedlung Font de sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels. Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück. Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. Hier wohnte für kurze Zeit der Entertainer Harald Schmidt. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze.

Bilder













