



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neubau Apartment in moderner Wohnanlage mit Gemeinschaftspool in Font de Sa Cala - letzte Chance -



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO464	<b>Datum:</b>	07.08.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	07589 Font de Sa Cala / Capdepera	<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 615.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In Font de Sa Cala entsteht aktuell dieser moderne Apartmentbau mit grossem Gemeinschaftspool, Whirlpool, Spielplatz, Grünfläche und Außenparkplätzen. In der Nähe findet man Sandstrände mit türkisfarbenem glasklarem Wasser, Klippen und Grünzonen zum Wandern und Spazieren.

Insgesamt 31 Apartments sind auf zwei Wohnblöcke aufgeteilt und verfügen jeweils über zwei oder drei Schlafzimmer. Die Innenräume wirken dank der großen Fenster und Balkone hell und geräumig. Die nach Süden ausgerichtete

Bebauung bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und/oder die Berge. Apartments sind im Erdgeschoss mit Garten, im ersten und zweiten Stock mit Balkon, oder als Penthouse mit zusätzlicher Dachterrasse verfügbar.

Zu jedem Apartment gehört ein Garagenparkplatz und ein Abstellraum, die im Preis enthalten sind. Die Apartments sind mit Klimaanlage warm / kalt mit Luft-Wärmepumpe, ISO Fenster, Einbauküche (ohne Elektrogeräte) und einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Upgrades wie z.B. Fussbodenheizung sind möglich.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere nformationen unter [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Lage:

---

Die Bucht Cala de Sa Font liegt etwa drei Kilometer von Capdepera und ist sowohl von Capdepera als auch von Cala Rajada zu erreichen.

Die Lage des Strandes ist malerisch, die kleine Bucht wird von flach abfallenden, leicht bewaldeten Felshängen eingefasst.

Der Sandstrand ist 200 Meter lang und es werden viele Wassersportarten wie Windsurfen, Segeln und Tauchen angeboten.

In unmittelbarer Nähe gibt es einige Restaurants.

Die Siedlung Font de Sa Cala ist ein kleiner Wohn- und Ferienort mit ein paar wenigen Hotels.

Im Sommer fährt die nostalgische Wegebahn „Cala Rajada-Express“ mehrmals von Font de Sa Cala nach Cala Rajada hin- und zurück.

Oberhalb des Ortes gelegen sind einige Villen mit traumhaften Aussichten. In der näheren Umgebung gibt es vier ausgezeichnete Golfplätze.

## Bilder

---







Apartments + villas



Penthouse Terrace



Detached villa



Detached villa



Apartments + villas

