



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Moderne Villa mit Garten und Pool in Port Verd



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO521	Datum:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1974
Ort:	07559 Port Verd	Wohnfläche:	180,00 m ²
Grundstücksfläche:	529,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0

Preise:

Preis: 1.175.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Pellet

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne, ebenerdige Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Port Verd, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Der charmante Ort gehört zu den Ausläufern von Costa de los Pinos, einem mondänen und sehr beliebten Urlaubsort an der Nordostküste Mallorcas.

Die gesamte Liegenschaft wurde 2017 in einem eleganten und mediterranen Stil saniert. Sie punktet mit geräumigen Zimmern, hohen Decken und großen Fenstern, die viel Licht in das ganze Haus lassen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 180 qm, befindet sich ein grosszügiges, helles Wohnzimmer, von dem aus Sie Zugang zu drei Schlafzimmern mit Bad en suite haben. Die vollausgestattete Küche mit Dekton-Arbeitsplatten öffnet sich hin zu einem schönen verglasten Esszimmer mit Blick in den grünen Garten. Vom Esszimmer aus gelangt man in den Waschraum und auf die Dachterrasse mit Sonnenplatz und einem kleinen Chill-out-Bereich.

Das Haus ist umgeben von mediterranen Pflanzen, Terrassen mit Sonnenliegen und der 8 m x 3,5 m große Pool lädt an heissen Sommertagen zur Abkühlung ein - Inselfeeling pur!

Diese tolle Immobilie wird möbliert verkauft und steht für Ihren direkten Einzug bereit- eine Besichtigung lohnt sich!

Weitere Ausstattungsmerkmale: polierter Betonboden, Pelletofen im Wohnzimmer mit der Möglichkeit, zwei weitere Kanäle zu setzen, um sie zu den Schlafzimmern führen. Klimaanlage, Entkalker, Osmose, Induktion, LED-Lampen, Waschküche, Küche mit allen Geräten und Dekton-Arbeitsplatten, Zierbrunnen und Grill im Garten. Automatisches Einfahrtstor, Stellplatz für 1 Auto, Chlor-Wasser Pool.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das Gebiet von Port Verd befindet sich zwischen Costa de los Pinos und Cala Bona. Es liegt in der Nähe von Arta und Son Servera. In unmittelbarer Nähe befinden sich 4 fantastische Golfplätze, Tenniszentren und bekannte Ferienorte wie Cala Ratjada und Cala Millor. Port Verd zeichnet sich durch seine Beschaulichkeit aus.

Dieses Gebiet ist von fantastischen Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser umgeben. Viele prominente und wohlhabende Menschen haben hier ihre Sommerhäuser gebaut. Sie genießen die Stille, den leichten Wind und die mediterranen Farben in einer Natur von beneidenswerter Schönheit. Die Strände und Buchten in diesem Gebiet werden fast ausschließlich von den Bewohnern der umliegenden Villen frequentiert.

Bilder







