



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Moderne Villa in 1.Meereslinie mit unverbaubarem Meerblick, Pool und Vermietlizenz in Betlem



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO767	<b>Datum:</b>	01.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1993
<b>Ort:</b>	07579 Betlem/Artà	<b>Wohnfläche:</b>	286,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.910,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Zustand:</b>	Modernisiert

## Preise:

---

**Preis:** 2.200.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Gas

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus mit unverbaubarem Meerblick!

Diese exklusive Villa wurde im Jahr 2015 komplett saniert und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort. Auf einem großzügigen Grundstück von 1950qm gelegen, verfügt die Immobilie über zahlreiche Annehmlichkeiten, die keine Wünsche offen lassen.

Das Anwesen besticht durch eine moderne Ausstattung, darunter eine Alarmanlage, eine Sauna, einen Fitnessraum

und einen Hauswirtschaftsraum. Die amerikanische Küche mit angrenzendem Wohn- und Esszimmer lädt zum Verweilen ein. Insgesamt verfügt die Villa über vier Schlafzimmer mit jeweils ensuite Bädern sowie ein weiteres Schlafzimmer im Obergeschoss mit eigenem Bad und einer großen Terrasse.

Alle Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, während die Bäder und Schlafzimmer im Obergeschoss über Fußbodenheizung verfügen. Ein großer Teil des Gebäudes ist voll unterkellert, inklusive Garage und verschiedenen Kellerräumen.

Die Außenanlage der Villa beeindruckt mit großzügigen Terrassen, von denen aus Sie einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Alcudia genießen können. Der Pool wird durch Solarheizung beheizt und ist mit einer elektrischen Aluminium-Plane abdeckbar. Eine Bewässerungsanlage sorgt für eine gepflegte Gartenlandschaft.

Dieses Anwesen ist rechtlich einwandfrei und verfügt über alle erforderlichen Dokumente wie Cedula und Final de Obra.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage:

---

Betlem liegt am Fuße der Sierra de Llevant und ist nur 15 Fahrminuten von der Gemeinde Artà entfernt.

In diesem kleinen Ort finden Sie einen Supermarkt, einige Restaurants und einen guten Ausgangspunkt zu verschiedenen Wanderrouten, so u.a. ein kilometerlanger Küstenwanderweg nach Colonia St. Pere und sogar bis Son Serra de Marina.

Colonia St. Pere besitzt einen Sportboothafen und ist mit seinen hervorragenden Cafés und Restaurants sehr beliebt, um den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein und gutem Essen zu genießen.

## Bilder

---















































































