



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Mallorquinischer Zauber trifft auf eleganten Minimalismus Neubau Finca in wundervoller Lage mit Panoramablick bis hin zum Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO750	<b>Datum:</b>	20.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Ort:</b>	07500 Manacor	<b>Wohnfläche:</b>	355,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	26.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Erstbezug		

## Preise:

---

**Preis:** 4.950.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mallorquinischer Zauber trifft auf eleganten Minimalismus

Betreten Sie dieses architektonische Meisterstück und lassen Sie sich von der nahtlosen Integration natürlicher Oberflächen begeistern. Ses Pins ist ein Juwel des warmen Minimalismus. Der helle Bodenbelag harmoniert perfekt mit den Wänden und der Decke und verleiht dem Innenraum einen ganz besonderen Charakter von Ruhe, Wärme und Entspannung.

Mit einer reinen Wohnfläche von 355 qm (inklusive 55 qm Keller für Spa, Weinkeller und Waschküche) und einer konstruierten Fläche von 700 qm (Haus, Vorhof, Patio, diverse Terrassen und Poolbereich mit Pool-Lounge) bietet Ses Pins großzügigen Raum für luxuriöses Wohnen. Das Herzstück ist der offen gestaltete Wohnbereich, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos mit zwei Terrassen und einer Pergola verbindet und einen großzügigen Open-Concept Living Space (240 qm) schafft. Die Raumhöhe von bis zu 3,60 Metern und großflächige Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre. Die Klarheit der Struktur mit dem offenem Wohnkonzept basiert auf einem Entwurf des niederländischen Stararchitekten Rem Koolhaas, einem renommierten Vertreter der modernistischen Architektur.

Die exklusive Küche, ausgestattet mit Geräten führender Hersteller (Miele, Dornbracht), maßgefertigten Schränken und einer massiven Mittelinsel ist der perfekte Ort für gesellige Zusammenkünfte. Das Hauptschlafzimmer ist ein Ruheort mit privatem Außenbereich, einer Außendusche und direktem Zugang zum Pool- und Spa-Bereich. Das Badezimmer bietet mit einer freistehenden Badewanne eine Spa-ähnliche Oase der Entspannung.

Eines der beeindruckendsten Merkmale dieser Immobilie ist der nahtlose Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der glitzernde Pool und die Pool-Lounge laden zum Entspannen ein – genießen Sie strahlende Morgen und sternenklare Abende in exklusiver Abgeschiedenheit.

Die erhöhte Lage (250 m) bietet einen atemberaubenden Blick auf Pinienwälder, das Mittelmeer und den Klosterberg San Salvador. Das 26.000 qm große, abgeschiedene Grundstück am Ende einer Sackgasse liegt zwischen Son Macia und Felanitx und bietet absolute Ruhe, aber auch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Rafael Nadals Tennisakademie & Spa sowie zu Stränden, Spitzenrestaurants und Golfplätzen (10-20 Minuten Fahrtzeit).

Ses Pins ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Immobilie von unvergleichlichem Zauber auf Mallorca zu besitzen. Ein perfektes Zusammenspiel aus architektonischer Brillanz, natürlicher Schönheit und modernem Luxus, mit Fertigstellung Anfang 2025.

## Lage:

---

Ihr exklusiver Rückzugsort befindet sich auf einem beeindruckenden, 26.000 qm großen, abgeschiedenen Grundstück, das am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen ist. Hier, in absoluter Stille und Abgeschiedenheit, zwischen den charmanten Ortschaften Son Macia und Felanitx, können Sie die Ruhe und Privatsphäre in vollen Zügen genießen.

Trotz der idyllischen Abgeschiedenheit sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens nur eine kurze Autofahrt entfernt. In nur 10 Minuten erreichen Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, und in 15 Minuten sind Sie bei der

renommierten Rafael Nadal Tennisakademie & Spa, wo Sie sich sportlich betätigen oder entspannen können.

Die malerischen Strände und Buchten der unberührten mallorquinischen Ostküste liegen ebenfalls in Ihrer Nähe und sind in nur 10 bis 20 Minuten erreichbar. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zudem erstklassige Restaurants, die Ihnen kulinarische Highlights bieten, sowie zwei exzellente Golfplätze für sportliche Aktivitäten.

## Ausstattung:

---

Weitere Merkmale:

- Pool Salzwasser 12x3m
- Keller für Spa, Weinkeller und Waschküche
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage
- High-Speed-Internet
- Eigenen Brunnen und öffentliche Stromversorgung
- Osmoseanlage und Zisterne mit 46.000 Litern Kapazität

Genießen Sie den gelassenen Luxus und den Traumblick bis zum Meer – Willkommen in Ses Pins.

## Bilder

---







