



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Mallorquinische Finca mit Pool und Blick auf die Berge in Sant Llorenç



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO390	Datum:	24.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1891
Ort:	07530 Sant Llorenç	Wohnfläche:	216,00 m ²
Grundstücksfläche:	15.087,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Preis: 735.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de sa Taulera 1	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese historische Natursteinfinca ist umgeben von wunderschönem Baumbestand und blickt über die Hügel bei Sant Llorenç. Die überdachte Terrasse sowie Sonnen- und Schattenplätze laden zum Verweilen ein.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei grosse Wohnräume mit offenem Kamin, eine separate Küche, welche auch von der grossen Doppelgarage aus zugänglich ist, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Eine Treppe führt hinauf in das Obergeschoss, welches 3 weitere Schlafzimmer beherbergt, wobei eines davon bisher

als Wohnzimmer genutzt wurde. Das Bad in dieser Etage verfügt über eine Eckbadewanne.

Ein wunderbarer Garten mit verschiedenen alten Obstbäumen machen das traditionelle Finca-Feeling perfekt. Eine grosse Werkstatt/Garage für Traktoren bieten dem neuen Eigentümer viele Erweiterungsmöglichkeiten. Die Wasserversorgung wird durch einen Tiefbrunnen und Stadtwasser gewährleistet.

Ein Schmuckstück mit vielen Erweiterungsmöglichkeiten!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Öffentlicher Stromanschluss (GESA), Öl-Zentralheizung, 2 Kamine, Brunnen, Zisterne, Werkstatt, Aussengrill, alter Baumbestand, ca. 40 qm grosser Pool, Aussendusche, Doppelgarage, dicke Steinmauern und hohen Räumen mit Holzbalkendecken.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst grösseren Städte Manacor und Artá sind nur 10 Fahrminuten entfernt.

Bilder









