



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO699	<b>Datum:</b>	18.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07579 S'Estanyol / Artà
<b>Grundstücksfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 199.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses unkomplizierte Grundstück befindet sich nur wenige Schritte vom Meer entfernt, der tägliche Sonnenuntergang ist hier unfassbar schön. Denn Naturstrand vor der Tür ist ein weiteres Highlight dieser Region

Diese Gestaltung bietet die Chance, ein individuelles und komfortables Zuhause zu schaffen, das den Lebensstil und die Bedürfnisse der Bewohner widerspiegelt. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit einem Pool zu bauen.

Für weitere Informationen oder bei Fragen zur Bebauung und Nutzungsmöglichkeiten des Grundstücks empfehle ich Ihnen, sich jederzeit mit uns in Verbindung zu setzen. Wir arbeiten mit den Besten Architekten und Bauunternehmern zusammen, sodass Sie mit unsere vollen Unterstützung rechnen können!

## Lage:

---

Für Menschen, die ein Domizil in Meeresnähe suchen und wunderschöne Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca lieben, ist s'Estanyol mit seiner Umgebung genau die richtige Wahl.

Die Urbanisation s'Estanyol liegt an der Nordostküste Mallorca's. Die kleine Siedlung gehört zur Gemeinde Artà und grenzt direkt an die Colònia de Sant Pere, ein ganz besonders wunderschönes ruhiges und friedliches Fleckchen. An die Urbanisation grenzt ein kleiner Kieselstrand und ein großes Naturschutzgebiet.

S'Estanyol ist der richtige Rückzugsort, ab vom Trubel und inmitten der einzigartigen Natur Mallorcas, hervorragend geeignet für Wanderungen, MTB - Touren und diverse Wassersportaktivitäten.

Das Örtchen Colònia de Sant Pere, liegt mit seinem kleinen Yachthafen nur etwa 2 km entfernt.

Der Tourismus hat zwar auch hier schon Einzug gehalten, ist aber nicht auf hohe Besucherzahlen ausgelegt.

Dementsprechend entspannt geht es an der Promenade und den Stränden zu. An der mit Bänken unter Tamarisken ausgestatteten Uferpromenade nördlich des Hafens, haben sich Bars und Restaurants angesiedelt. Ausserdem findet man hier zwei Supermärkte, eine Apotheke und einige Geschäfte. Samstags gibt es einen typisch mallorquinischen Markt, welcher Kleidung, Schuhe, Obst, Gemüse und typisch mallorquinische Köstlichkeiten anbietet.

Der nächst gelegene grössere Ort ist das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà, nur ca. 15 Fahrkilometer entfernt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquine Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder Kulinarisches in historischen Innenhöfen geniessen.

## Bilder

---



