



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPI1056	<b>Datum:</b>	07.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07816 San Rafael
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0		

## Preise:

---

**Preis:** 2.650.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Wesenberg Group S.L.	<b>Name:</b>	Dennis Wesenberg
<b>Straße:</b>	Can Toni d'en Pere km 14	<b>Ort:</b>	07830 Sant Josep de sa Talaia
<b>Telefon:</b>	670 318 732	<b>E-Mail:</b>	Dennis@wesenberg-realestate.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese schöne, kürzlich vollständig renovierte und modernisierte Finca befindet sich in einer Urbanisation in der Nähe von San Rafael.

Sie bietet einen weiten Blick über die Altstadt von Dalt Villa und das Mittelmeer. Sowohl im Inneren des Hauses als auch auf den Terrassen wurde eine hochwertige Mikrozementbeschichtung aufgetragen, die dem Haus eine minimalistische, aber sehr warme Atmosphäre verleiht. Das große Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und verfügt über einen großen Kamin für gemütliche Winterabende. Die offene und voll ausgestattete Küche bietet viel Komfort und ist mit dem Essbereich verbunden.

Ein perfekter Platz zum Chillen auf der Rückseite des Hauses macht das Essen im Freien sehr einfach.

Diese Villa im Fincast-Stil hat fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Fußbodenheizung. Die Schlafzimmer im Obergeschoss sind von großzügigen Terrassen umgeben, von denen aus man einen herrlichen Blick auf die grüne Landschaft Ibizas und das Meer hat. Die Schlafzimmer im Erdgeschoss haben direkten Zugang zum gepflegten Garten mit einem großen privaten Pool, einem Lounge-Bereich und sogar einer Gästetoilette. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und mit einem elektrischen Tor gesichert. Außerdem gibt es seitlich einen Parkplatz für 2-3 Autos.

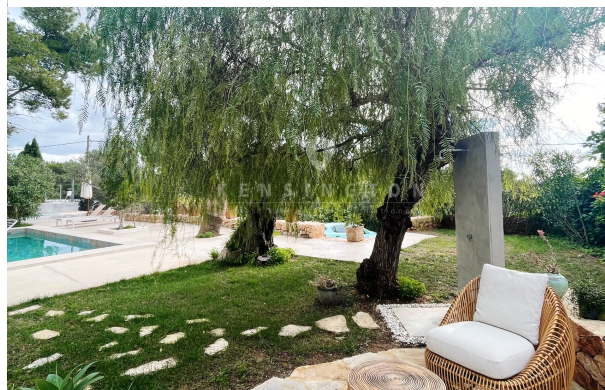
Zentral auf der Insel gelegen, bietet diese Immobilie eine Menge Charme. San Rafael bietet viele Annehmlichkeiten wie viele lokale Restaurants, einen Supermarkt, Banken und eine Tankstelle. Ibiza-Stadt und Santa Eularia sind leicht zu erreichen.

## Bilder

KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1056 - Finca en venta - Finca zu verkaufen - Finca for sale - Finca te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

