



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Idyllisches Grundstück mit Projekt und wunderschönem Blick auf die Hügellandschaft von Sant Llorenç



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO651	<b>Datum:</b>	22.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenc
<b>Grundstücksfläche:</b>	15.008,83 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

**Preis:** 370.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet inmitten der mallorquinischen Natur und nur wenige Fahrminuten von Sant Llorenç entfernt, befindet sich dieses idyllische, 15.000 m<sup>2</sup> grosse, Grundstück mit Basisprojekt für eine ebenerdige Neubau-Finca bestehend aus zwei Gebäudeteilen und einem 35 m<sup>2</sup> grossen Überlauf-Pool.

Das Basisprojekt sieht eine bebaute Fläche von ca. 300m<sup>2</sup> (davon 216 m<sup>2</sup> Wohnfläche) vor. Geplant sind zwei Gebäudeteile, die sich auf einen Schlaftrakt mit drei Schlafzimmern und Bädern en suite verteilen sowie das Haupthaus mit einem modernen grosszügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche, der zentraler Treffpunkt aller Bewohner sein wird. Von hier aus gelangt man in den Aussenbereich, der über eine überdachte Terrasse, den 35m<sup>2</sup> grossen Pool und einen mediterran angelegten Garten, umgeben von Natursteinmauern, verfügen wird.

Die idyllische Lage in der Nähe zu Sant Llorenç und der nächstgrößeren Stadt Manacor machen dieses Grundstück besonders interessant - Gerne empfehlen wir Ihnen unsere bekannten und kompetenten Architekten und Bauunternehmen, die die Planung und Bauausführung gemäß den Wünschen unserer Kunden umsetzen. Außerdem begleiten wir unsere Kunden während der gesamten Bauphase und darüber hinaus.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Lage:

---

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Jeden Donnerstag findet ein Wochenmarkt statt und jeden letzten Freitag im Monat ein Nachtmarkt. Bereits in 15 Minuten erreichen Sie Sandstrände mit türkisfarbenem Wasser. Die nächst größeren Städte Manacor und Artá sind nur 10 Fahrminuten entfernt.

## Bilder

---









