



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Idyllische Finca mit Gästehaus, Pool, Privatsphäre und wunderschönem Blick bei Arta



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO645	Datum:	06.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1988
Ort:	07570 Arta	Wohnfläche:	190,00 m ²
Nutzfläche:	240,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.751,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Preis: 1.699.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Arta
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Finca im mediterranen Stil befindet sich am Rande von Canyamel und bietet einen fantastischen Blick in die umliegende Natur bishin zur Burg von Capdepera.

Umgeben von üppiger Vegetation erreicht man über einen beeindruckenden Zufahrtswegs das Anwesen. Es gibt genügend Parkfläche und ein Carport für zwei Autos. Von hier aus gelangt man in das Haupt- und Gästehaus, welche nur wenige Meter voneinander getrennt sind und dennoch genügend Privatsphäre bieten.

Im Haupthaus befindet sich die elegant-rustikale offene Küche und der gemütliche Essbereich mit Sitzbank, dann geht es einige Stufen hinunter in das geräumige Wohnzimmer mit Kamin, von dem aus man Zugang zu diversen überdachten oder freien Terrassen hat. Ebenfalls befinden sich in diesem Haus zwei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und Zugang zu einer Terrasse, sowie ein weiteres Bad.

Das Gästehaus beherbergt ein Schlafzimmer mit Bad und eine eigene wunderschöne Terrasse.

Der sehr gepflegt angelegte Garten und Aussenbereich verfügt über verschiedenen Terrassen mit Sonnen- und Schattenplätzen, der 43m2 große Pool sorgt an heissen Sommertagen für Abkühlung.

Ein idyllischer Ort um die Seele baumeln zu lassen - Wir freuen uns auf Ihre Besichtigungsanfragen!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Carport, Einbauschränke, Holzbalkendecke, Fliesenboden, 43 m2 Pool, überdachte Terrassen, Oel-Fussbodenheizung im Haupthaus, eigener Brunnen, Stadtstrom, Aussendusche am Pool warm/kalt, Ölheizung alternativ auf vorhandene Gasleitung umschaltbar.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum des Urlaubsortes Canyamel mit Sandstrand in dessen Strandrestaurants es sich wunderbar zum Essen und Trinken ausgehen lässt. Schnell ist man mit dem Auto auch im quirligen Ferienort Cala Rajada,

Zum Ausgehen hat man diverse Möglichkeiten: sowohl die vorgenannten Touristenorte bieten viel Abwechslung mit Music-Bars und Restaurants, als auch das alte Künstlerstädtchen Arta oder die mittelalterliche Burg in Capdepera werden immer wieder gerne besucht. Vier sehr bekannte und gepflegte Golfplätze in unmittelbarer Nähe runden das positive Bild ab.

Bilder











