



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Hochwertige Finca mit wunderschönem Blick nahe Es Carritxó



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO575	<b>Datum:</b>	20.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	Es Carritxo
<b>Wohnfläche:</b>	445,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	16.725,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0		

## Preise:

---

**Preis:** 1.800.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	LIC Island Dream Mallorca S.L.	<b>Name:</b>	Michaela Lohde-Sauer
<b>Straße:</b>	Carrer de Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 670 27 56 68	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die wunderschöne Natursteinfinca befindet sich zwischen Calonge und Es Carritxó in der Nähe von Santanyi und hat einen tollen Blick über die Natur bis hin zum Meer.

Das großzügige und sehr gepflegte Anwesen verfügt, neben dem Haupthaus noch über drei Gästeartments, welche alle weitläufig auf dem Grundstück verteilt sind. Sie sind alle mit Badezimmern ausgestattet, eines davon sogar mit Dampfbad.

Im Haupthaus befindet die große, halbrunde Küche mit zahlreichen Fenstern und Pamoramablick, ein heller und großzügiger Raum, welcher an das Wohnzimmer mit Esstisch und Kamin angrenzt. Von hier erreicht man die beiden

Schlafzimmer.

Tritt man auf die Veranda, gelangt man zu einer komplett ausgestatteten Sommerküche mit Pizza-Ofen - ideal für ein gemütliches Beisammensein. An dem Esstisch finden mindestens 10 Personen Platz.

Der parkähnliche Garten ist eine wahre Ruheoase. Der Poolbereich lädt zum Entspannen ein, Palmen und Johannesbrotbäume spenden ersehnten Schatten in den heißen Sommermonaten und zahlreiche Feigen-, Zitronen-, Orangen-, Mandarinen- und Grapefruitbäume zieren das Umfeld.

In einem zusätzlichen Nebengebäude ist eine Werkstatt untergebracht. Desweiteren gibt es eine Doppelgarage sowie weitere Staumöglichkeiten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage unter [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com) oder +34 670 275 668.

## Lage:

---

Der Südosten Mallorcas ist wegen seiner pittoresken Feriendörfer Portocolom und Santanyi bekannt, aber auch berühmt für seine zahllosen Traumbuchten und sein großes Sportprogramm. Man kann Segeln, Surfen, Tauchen, Rad fahren, Wandern, Golfen und Reiten.

Diese schöne Finca befindet sich nur etwa 3 km vom nächsten Strand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt und die abwechslungsreichen Wochenmärkte in Felanitx oder Santanyi in nur 10-15 Minuten erreichbar.

## Ausstattung:

---

Weitere Ausstattung:

- Gästeappartement
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage
- Stellplatz
- Sauna
- Swimmingpool
- Holzfenster
- Trockenraum
- städtische Stromversorgung
- städtische Wasserversorgung
- Zisterne
- Außenküche



# Bilder

---



