



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Herrliche Villa mit spektakulärem Meer- und Landschaftsblick in Canyamel



Allgemein:

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Objektnr. extern: | KPNO655 | Datum: | 14.05.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Ort: | 07589 Capdepera/ Canyamel |
| Wohnfläche: | 200,00 m ² | Nutzfläche: | 302,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 2.502,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 5,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 3,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Zustand: | Teil/Vollrenoviert | | |

Preise:

| | | | |
|-----------------|--------|---------------|----------------|
| Carport: | 0,00 € | Preis: | 1.590.000,00 € |
|-----------------|--------|---------------|----------------|

Energiepass:

| | |
|-------------------|-----|
| Befuerung: | Oel |
|-------------------|-----|

Ansprechpartner:

| | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|---|
| Firma: | Martina Albrecht S.L. | Name: | Martina Albrecht |
| Straße: | C./ de Ciutat 22 | Ort: | 07570 Artà |
| Telefon: | +34 670 275 663 | E-Mail: | martina.albrecht@kensington-international.com |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Villa mit einem einzigartigen Ausblick auf das Meer und die Landschaft befindet sich in privilegierter Hanglage in Costa Canyamel. Verschiedene Terrassen, der Pool und ein wunderbarer Blick vermitteln das typisch mediterrane Flair.

Der weisse Sandstrand von Canyamel mit Strandbar, als auch der Country Club Cap Vermell mit umfangreichem Sportangebot sowie verschiedene Golfplätze sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die gesamte Nutzfläche von ca. 300 qm verteilen sich auf drei Ebenen wie folgt:

Auf der Mittelebene befindet sich die Hauptwohnung mit dem grossflächigen Wohn-Esszimmer und offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von fast allen Zimmern dieser Ebene aus, hat man Zugang zur spektakulären Aussichtsterrasse mit Pool. Von hier aus können Sie mit einer ersten Tasse Kaffee am Morgen den Sonnenaufgang beobachten und fantastisch in den Tag starten. Eine überdachte Lounge-Ecke und Aussengrill runden den Hauptbereich passend ab.

Das Unter- und Obergeschoss beherbergen jeweils ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und können als separate Gästebereiche genutzt werden. Das Obergeschoss bietet zudem eine sensationelle Terrasse mit einem Rundum-Blick über die Bucht von Canyamel.

Das gesamte Areal ist auf zwei Grundstücke aufgeteilt. Ein Grundstück mit Haus/Terrasse/Pool/Garage von ca. 1.228 qm und ein unterhalb befindliches Baugrundstück mit ca. 1.275 qm (eigener Zugang/eigene Zufahrt von der Hauptstrasse).

Eine Villa zum Verlieben -Wir empfehlen eine Besichtigung!

Weitere Ausstattungsmerkmale: Carport, Öl-Zentralheizung, Holzfenster tlw. Einfach- oder Doppelverglasung inklusive Fensterläden, Meerblick, öffentlicher Strom und Wasseranschluss, ca. 30 qm Pool, SAT-TV, 2. Baugrundstück

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum des Urlaubsortes Canyamel mit wundervollem weissen Sandstrand in dessen Strandrestaurants es sich zum Essen und Trinken ausgehen lässt. Schnell ist man mit dem Auto auch im quirligen Ferienort Cala Rajada. Zum Ausgehen hat man diverse Möglichkeiten: sowohl die vorgenannten Touristenorte bieten viel Abwechslung mit Music-Bars und Restaurants, als auch das alte Künstlerstädtchen Arta oder die mittelalterliche Burg in Capdepera werden immer wieder gerne besucht. Vier sehr bekannte und gepflegte Golfplätze in unmittelbarer Nähe runden das positive Bild ab.

Bilder











