



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück mit modernem Bauprojekt für ein Mehrfamilienhaus mit teilweise Meerblick in els Pelats in Cala Ratjada



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO762	<b>Datum:</b>	21.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07590 Cala Ratjada/Capdepera
<b>Grundstücksfläche:</b>	401,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 580.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Zum Verkauf steht ein 800 m<sup>2</sup> grosses modernes Wohnprojekt im Wohngebiet Es Pelats am Rande von Cala Ratjada, bestehend aus 4 Wohnungen und einer Maisonettewohnung, direkt neben dem Pinienwald und der wunderschönen kleinen Badebucht Cala Gat gelegen.

Aktuell befindet sich auf dem 401 m<sup>2</sup> Grundstück ein aus dem Jahr 1967 erbautes Haus, bestehend aus Erdgeschoss und einer Etage mit ca. 200 m<sup>2</sup> bebauter Fläche.

Das Bauprojekt sieht vor, den vorhandenen Bau um weitere zwei Etagen aufzustocken, so dass ein Mehrfamilienhaus von insgesamt ca. 800 m<sup>2</sup> entsteht, mit insgesamt 4 Wohnungen von jeweils 90 m<sup>2</sup> und einer Maisonettewohnung von 180 m<sup>2</sup>.

Die Wohnungen umfassen jeweils 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, davon eines en Suite, eine Küche mit Essbereich und

angrenzendem Wohnbereich, einen Hauswirtschaftsraum, sowie einen Balkon, bzw. eine der 4 Wohnung verfügt ausserdem über eine Dachterrasse.

Die Maisonettewohnung bietet 3 Schlafzimmer, eine Gäste-WC, 3 Bäder, einen Essbereich mit Küche und angrenzendem Wohnbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein weiteres Zimmer, welches individuell als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden könnte und einen Balkon, sowie eine ca. 78 m2 grosse Dachterrasse.

Ab der 2. Etage bis zu den Dachterrassen ist das Meer zu sehen.

Das Erdgeschoss ist für die gemeinschaftliche Nutzung konzipiert und umfasst einen Raum mit Küche/BBQ und Essbereich, einen Fitnessraum, eine Sauna mit Duschbad und einen Pool.

Für weitere Informationen, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch: +34 670 275 663 oder via e-Mail: [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Es Pelats ist ein Wohngebiet, welches sich oberhalb des beliebten Urlaubsortes Cala Ratjada, zwischen dem Strand Cala Gat und dem Strand von Cala Agulla erstreckt. Es besticht durch seine ruhige Lage, in der auch in der Hochsaison ein friedvolles Ambiente herrscht.

Es gibt zahlreiche reizvolle Spazierwege durch die für Mallorca typischen und idyllischen Pinienhaine, sowie nette Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Ausserdem punktet das Wohnviertel durch seine Nähe zum Leuchtturm, zum Hafen und der Promenade von Cala Ratjada, welche nur wenigen Gehminuten entfernt liegen.

Weitere schöne und beliebte Ortschaften sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar, wie Capdepera mit seiner mittelalterlichen Burg, Canyamel, mit den Höhlen von Artà, der Llevant Naturpark und das künstlerstädtchen Artà.

## Bilder

---





