



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grundstück mit Landschafts- und etwas Meerblick in Canyamel



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO693	<b>Datum:</b>	22.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Land-/Forstwirtschaft)	<b>Ort:</b>	07589 Capdepera / Canyamel
<b>Grundstücksfläche:</b>	875,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

**Preis:** 150.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Das circa. 875 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in Hanglage in einem der attraktivsten Wohngebiete Mallorcas. Das Grundstück verfügt über einen wunderschönen Landschaftsblick. Wendet man den Blick zur Seite, erkennt man das Meer, die Bucht und die Küste von Canyamel. Der Verkäufer besitzt auch das benachbarte Grundstück, welches dazu erworben werden kann. Das Grundstück verfügt über schönen Baumbestand.

Die mondäne und exklusive Villengegend Costa de Canyamel zeichnet sich durch architektonisch gelungene Bauprojekte, die ruhige Lage und wunderschöne Landschaft aus. Das Wohngebiet ist "Hotelfrei", also ruhig, international besetzt und zum Teil auch ganzjährig bewohnt. Der elegante Golfplatz ist nur 5 km entfernt. 2016 öffnete das Park Hyatt Hotel seine Pforten und bringt seither dem Ort zusätzlich gehobenes Clientel und diverse Angebote im Bereich Sport, Spa und Gastronomie. Das nahe gelegene Zentrum von Canyamel liegt auf der gegenüberliegenden

Seite und ist schnell und bequem erreichbar. Der Ferienort bietet Supermärkte, kleine Hotelanlagen, Bars und Restaurants. Außerdem liegt hier ein wunderschöner, langer Sandstrand mit Strandbar. Weitere Traumbuchten, Golfplätze, Tenniszentren und Reitpfade sind bequem in fünfzehn Autominuten zu erreichen. Wer es hin und wieder etwas lebhafter möchte, begibt sich in das quirlige Cala Ratjada.

Das Hanggrundstück selbst ist etwa 5 Autominuten vom Meer entfernt. Eine unverbaubare Weitsicht ist garantiert. Derzeit besteht an der gesamten Costa Canyamel ein Baustopp, welcher jedoch nach Ausbau der Infrastruktur seitens der Gemeinde wieder aufgehoben werden wird. Dieser Umstand bedingt auch die attraktive Einpreisung dieses Grundstücks. Nach Aufhebung des Baustopps erwarten wir einen Anstieg der Grundstückspreise.

## Bilder

---

Blick vom unteren Grundstücksende (Strasse) Rtnng Meer



Unteres Ende Grundstück

