



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grosszügige Villa in Canyamel mit spektakulärem Ausblick über Landschaft und Meer



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO316	<b>Datum:</b>	06.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Ort:</b>	07589 Capdepera / Canyamel	<b>Wohnfläche:</b>	635,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	727,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.552,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Preis:** 2.490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Martina Albrecht      **Straße:**  
**Ort:**      **E-Mail:** [martina.albrecht@kensington-international.com](mailto:martina.albrecht@kensington-international.com)

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese imposante Villa befindet sich auf dem Hügel der Costa de Canyamel, im Nordosten Mallorcas und bietet sowohl Meerblick als auch eine grandiose Aussicht über die immergrüne Naturlandschaft und die Küste.

Dieses wunderschöne Anwesen liegt erhöht auf einem ca. 2.500 qm Grundstück. Die unverbaubare, spektakuläre Lage sorgt für einen traumhaften Panoramablick.

Vorbei am Poolbereich mit Sonnenliegen, gelangt man auf eine elegante, überdachte Terrasse, welche zum

Rundumblick auf das blaufunkelnde Meer anhält. Bereits beim Betreten des hellen, repräsentativen Entrees, spürt man das grossartige Raumgefühl. Eine Schiebetür eröffnet sich hin zum geräumigen Wohnbereich mit einem langen Esstisch, an dem die Familie oder Gäste Platz finden. Die Küche mit Kochinsel ist mit hochwertigen Geräten voll ausgestattet und ein praktischer Hauswirtschaftsraum ist durch eine raffinierte Schranktür begehbar. Die Sofalandschaft mit Kamin lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Von jedem Raum dieser Etage aus, hat man Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Zurück zum Eingangsbereich, gelangt man von hier aus in das helle Arbeitszimmer, (welches zukünftige auch als ein weiteres Schlafzimmer dienen kann) und ein Gästebad mit Dusche. Eine Treppe führt hinab in das Lese-/ TV-Zimmer mit Wohlfühl-Ambiente. Auf dieser Ebene befinden sich ausserdem drei geräumige Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Ankleideraum. Jedes Zimmer verfügt über einen privaten Balkon und bietet, wie auch vom oberen Stockwerk aus, einen inspirierenden Blick in die freie Natur. Genügend Platz und Stauräume bietet die 62m<sup>2</sup> grosse Garage, welche sich ebenfalls auf dieser Etage befindet.

Desweiteren verfügt das Anwesen über ein Einlieger-Apartment mit offenem Wohn- und Schlafbereich, Kochnische und einem Badezimmer mit Dusche.

Eine traumhafte Immobilie in einer TOP LAGE, zu einem fairen Preis - Eine Besichtigung lohnt sich!

Ausstattungsmerkmale: Fußbodenheizung, tlw. Klimaanlage, SAT TV, W-LAN, Gäste-WC, grosse Garage, Marmorboden, Bose-Hifi-System, Doppelglas-Fenster, Zisterne, Gegensprechanlage, Alarmanlage

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum des Urlaubsortes Canyamel mit wundervollem weissen Sandstrand in dessen Strandrestaurants es sich wunderbar zum Essen und Trinken ausgehen lässt. Schnell ist man mit dem Auto auch im quirligen Ferienort Cala Rajada, am eleganten Golf-Hotspot Canyamel und bei den Tropfsteinhöhlen Coves d'Artà.

Zum Ausgehen hat man diverse Möglichkeiten: sowohl die vorgenannten Touristenorte bieten viel Abwechslung mit Music-Bars und Restaurants, als auch das alte Künstlerstädtchen Arta oder die mittelalterliche Burg in Capdepera werden immer wieder gerne besucht. Vier sehr bekannte und gepflegte Golfplätze in unmittelbarer Nähe runden das positive Bild ab.

# Bilder













