



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Grossgrundbesitz mit historischem Anwesen, 2 Neubauprojekten mit Baulizenz und vielen weiteren Nutzungsmöglichkeiten



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO698	<b>Datum:</b>	27.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Gemischt)	<b>Baujahr:</b>	1812
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Nutzfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	4.989.357,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 7.800.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieser Grossgrundbesitz von rund 498 Hektar Land liegt zwischen grünen Hügeln im Nordosten Mallorcas in der Küstenregion der Gemeinde Artà, in nächster Nähe zu Colonia de Sant Pere. Ein historischer Altbestand kann renoviert und zwei weitere Häuser errichtet werden. Das Anwesen ist im landwirtschaftlichen Inselregister Mallorcas eingetragen und verfügt über die Qualifikation der bevorzugten landwirtschaftlichen Nutzung.

Auf dem weitläufigen Territorium befinden sich unterschiedlichste Fruchtbäume, zwei Wasserquellen und historische Gebäude. Während man das Gelände erkundet, genießt man einen traumhaften Weitblick über die Insel, die Bucht von Alcudia, das Meer bis hin zum Tramuntana Gebirge. Aktuell werden auf dem Land Mandeln angebaut und eine ökologische Schaf- und Rinderzucht betrieben. Das Land verfügt darüber hinaus über eine Jagdlizenz. Es besteht die

Möglichkeit, die bestehenden Gebäude zu renovieren und darüber hinaus gibt es Pläne, die bestehenden Gebäude aus dem 19. Jhd. zu einem Hotel bzw. Agrotourismus umzubauen. 21 Zimmer sind hierfür vorgesehen und Gemeinschaftsbereiche wie u. a. ein beheiztes Schwimmbad, Fitnessraum, Sauna und Restaurant. Eine Lizenz für den Agrotourismus Betrieb wurde bereits beantragt.

Zusätzlich zur Renovierung des Altbestandes, bestehen 2 Baulizenzen für den Bau von zwei komplett von einander getrennten Wohnhäusern, ausgestattet mit jeweils 3 und 4 Schlafzimmern inkl. Bädern, Wohn-Esszimmer, Küche, Verandas, Terrassen, Pool, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und Garage.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Colonia de St. Pere und seine weitläufige Umgebung bietet einen entspannten Ort in Meeresnähe, schöner Natur, spektakuläre Sonnenuntergänge und das ursprüngliche Mallorca.

Der kleine Yachthafen von Colonia de Sant Pere beherbergt auch einige Fischerboote, wird aber hauptsächlich von Yachten besucht. Die Gebäude im Ort sind ein- bis zweistöckig, es gibt keine Hochhäuser wie in anderen Urlaubsorten. Der Tourismus hat hier bereits Einzug gehalten, aber er ist nicht auf große Besucherzahlen ausgelegt. Folglich sind die Promenade und die Strände entspannt. An der Promenade nördlich des Hafens sind Bars und Restaurants mit Bänken unter Tamarinden eingerichtet worden. Unterhalb der Promenade befindet sich der Strand, der durch einen Wellenbrecher geschützt ist. Sie ist etwa 80 Meter lang und 20 Meter breit. Der Strand ist mit Duschen ausgestattet und ist im Sommer sehr beliebt.

Das Hinterland von Colonia de Sant Pere ist geprägt von den Gebirgszügen der Ostküste Mallorcas, den Serres de Llevant, und lädt im Winter zu langen Spaziergängen ein. Geschäfte gibt es sowohl im Dorf selbst als auch in den umliegenden Gemeinden wie Artà, wo jeden Dienstag der beliebte Wochenmarkt stattfindet.

## Bilder

---











