



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Finca mit tollem Landschaftsblick in ruhiger Lage bei Sant Llorenç des Cardassar



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO560	<b>Datum:</b>	24.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07530 Sant Llorenç	<b>Wohnfläche:</b>	290,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	309,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	16.500,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0		

## Preise:

---

**Preis:** 1.295.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Diese charmante Natursteinfinca befindet sich am Rande von Sant Llorenç und bietet einen wundervollen Blick in die Natur- und Hügelandschaft. Ein echtes Schmuckstück mit Ausbaumöglichkeiten!

Man betritt das Haus in das ca 160 qm grosse Erdgeschoss und gelangt in den schönen hellen Wohnbereich mit Kamin. Gerade aus weiter befindet sich die offene, vollausgestattete Einbauküche mit Esstisch, an dem Sie Freunde und Familie kulinarisch verwöhnen können. Von hier aus erreicht man ein Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleideraum und Bad en suite. Steinwände, Fliesen und Holzbalkendecken

geben dem Haus den inseltypischen Flair.

Das Obergeschoss, was ca. 130 qm umfasst, ist noch nicht ausgebaut und verfügt über ein separates Zimmer sowie einen grossen, offenen Raum mit Zutritt zu einer Terrasse, die einen fantastischen Ausblick bietet. Hier hat der neue Eigentümer viele Möglichkeiten, sein zukünftiges Zuhause zu gestalten, Vorinstallationen für ein weiteres Badezimmer sind bereits vorhanden.

Die Wasserversorgung wird durch einen Brunnen und Regenwasserzisternen gewährleistet, Strom über Sonnenkollektoren.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Sonnenkollektoren, 2 Brunnen, Kaminofen, Regenwasser-Zisternen, Waschküche, Steinwände, Climalit-Holzfenster.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Lage:

---

Die Finca liegt in bester Lage und Anbindung zu Sant Llorenç und Manacor.

Sant Llorenç ist ein kleines traditionelles Dorf im Nordosten Mallorcas und bietet alles, was sich ein Liebhaber von Natur und Ruhe wünschen kann. Hier finden Sie den Rad- und Wanderweg "Via Verde", verschiedene gemütliche Restaurants sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Die nächstgrössere Stadt Manacor bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Hier befindet sich auch die beliebte Rafa-Nadal Akademie.

Unzählige Strände und Buchten erreicht man ebenfalls in 20 Minuten Fahrtzeit.

## Bilder

---

















