

# Exklusives schlüsselfertiges Fincaerlebnis mit genehmigter Baulizenz in der Nähe der Rafael Nadal Akademie



## Allgemein:

|                    |           |                      |               |
|--------------------|-----------|----------------------|---------------|
| Objektnr. extern:  | KPPC670   | Datum:               | 28.08.2024    |
| Nutzungsart:       | Wohnen    | Vermarktungsart:     | Kauf          |
| Objektart:         | Haus      | Ort:                 | 07500 Manacor |
| Wohnfläche:        | 275,00 m² | Grundstücksfläche:   | 14.051,00 m²  |
| Anzahl Zimmer:     | 6,0       | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0           |
| Anzahl Badezimmer: | 4,0       | Anzahl Stellplätze:  | 2,0           |
| Zustand:           | Erstbezug | Bebaubar nach:       | B-Plan        |

## Preise:

|   |        |        |                |
|---|--------|--------|----------------|
| : | 0,00 € | Preis: | 1.650.000,00 € |
|---|--------|--------|----------------|

## Energiepass:

## Ansprechpartner:

|          |                             |         |                                          |
|----------|-----------------------------|---------|------------------------------------------|
| Firma:   | Schnoor Baleares S.L.       | Name:   | Tina Schnoor                             |
| Straße:  | Carrer de Sant Jordi 12     | Ort:    | 07680 Porto Cristo / Manacor             |
| Telefon: | +34 638 142 056             | E-Mail: | portocristo@kensington-international.com |
| www:     | www.kensington-mallorca.com |         |                                          |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Wunderschönes Anwesen mit genehmigtem Bauvorhaben und exklusiven Annehmlichkeiten!

Diese herausragende Immobilie bietet nicht nur eine genehmigte Baulizenz, sondern auch absolute Privatsphäre und erstklassige Annehmlichkeiten in einer idyllischen Lage nahe Manacor/Porto Cristo.

Grundstücksmerkmale:

Grundstücksgröße: 14.051 m2  
Bebaute Fläche: 275 m2 (plus 95 m2 Keller)  
4 Schlafzimmer, 4 Bäder  
50 m2 Pool

Dieses einzigartige Grundstück zeichnet sich durch seine ruhige Lage und die Nähe zur Rafael Nadal Akademie aus. Der Baubeginn ist unmittelbar nach dem Kauf möglich. Das Grundstück, mit mehreren Zufahrten und bequem über eine asphaltierte Straße erreichbar, verspricht eine problemlose Umsetzung des Bauprojekts.

Die Finca wird schlüsselfertig übergeben und umfasst hochwertige Ausstattungen:

Moderner 50 m2 Pool  
Gepflegter Garten  
Photovoltaik-Anlage kombiniert mit Stadtstrom  
Eigener Brunnen  
Einfriedung für maximale Privatsphäre  
Inklusive Küchenmöbel, Bäder, Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage w/k

Architektonisches Konzept:

Die genehmigte Baulizenz präsentiert eine zweistöckige moderne Finca mit einer attraktiven Natursteinfassade. Ein heller Eingangsbereich führt rechterhand zu einem großzügigen Wohn- und Esszimmer mit Küche. Im oberen Teil des Hauses befinden sich die 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite. Der Außenbereich besticht durch eine geräumige überdachte Terrasse und einen 50 m2 großen Pool, der harmonisch in die mallorquinische Landschaft eingebettet ist.

Die Finca besticht nicht nur durch ihre Ruhe, sondern auch durch eine optimale Anbindung an umliegende Dörfer, Städte und Strände. Hier erleben Sie absolute Privatsphäre, ohne auf die Vorzüge der schnellen Erreichbarkeit verzichten zu müssen. Dieses Angebot vereint exklusives Wohnen mit einer perfekten Lage – verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu erwerben!

## Lage:

---

Das Grundstück befindet sich in bester Lage.

In wenigen Fahrminuten erreicht man attraktive Küstenorte wie Porto Cristo, Portocolom oder Cala Anguila mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Manacor liegt ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Die zweitgrößte Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Akademie, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Bilder

---





