



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Exklusives Anwesen mit Meerblick in der Costa de los Pinos



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO686	Datum:	18.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07559 Son Servera / Costa de los Pinos	Wohnfläche:	330,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.300,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Zustand:	Teil/Vollsaniert		

Preise:

Preis: 2.950.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die "Finca am Meer" ist ein exklusives Anwesen mit einem modernen Architekturkonzept, das sich an der Costa de los Pinos befindet. Mit einer Fläche von ca. 330 qm auf einem Grundstück von ca. 1.300 qm bietet diese Finca luxuriösen Wohnraum in zeitloser Eleganz.

Das Highlight dieser Immobilie ist die offene Küche mit aufschiebbaren Terrassentüren, die ein nahtloses Wohnen im Innen- und Außenbereich ermöglichen. Die Verwendung von Naturmaterialien höchster Qualität verleiht dem Interieur

einen edlen Charakter.

Die Finca ist voll möbliert und verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer, wovon zwei direkt Meerblick bieten zudem 5 Bäder davon sind zwei en-suite.

Mit einem Kamin im Wohnzimmer und einem weiteren Kamin im Master-Schlafzimmer sorgt die Finca für eine gemütliche Atmosphäre. Vom ersten Stock aus genießt man einen Meerblick.

Der beheizbare Pool mit Infinity-Effekt lädt zum Entspannen ein.

Für angenehme Raumtemperaturen sorgen die Split-Klimageräte sowie die Luft-Wärmepumpenheizung.

Die Fotovoltaik-Anlage wurde speziell für den latenten Energiebedarf ausgelegt und versorgt unter anderem die Kühlung, die Umwälzpumpe des Pools sowie die Sicherheitsbeleuchtung. Eine intelligente automatische Gartenbewässerungsanlage und ein Mähroboter erleichtern die Pflege des Grundstücks.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale umfassen LED-Effektbeleuchtung in den Bädern und der Küche, eine Video-Gegensprechanlage sowie eine Security Video-Überwachung.

Die "Finca am Meer" wird als fertiggestellter Erstbezug nach Kernsanierung vom Bauträger zum Verkauf angeboten. Mit ihrem modernen Architekturkonzept, hochwertigen Materialien und umfangreicher Ausstattung bietet diese Immobilie ein luxuriöses Wohngefühl in einer traumhaften Lage.

Ausstattungsdetails: Stadtstrom, Stadtwasser, Beheizbarer Pool, Individuell steuerbare Split-Klimageräte, Luft-Wärmepumpenheizung, Fotovoltaik, Sicherheitsbeleuchtung, Video-Gegensprechanlage, Intelligente automatische Gartenbewässerungsanlage, LED-Effektbeleuchtung in Bädern und Küche, Security Video-Überwachung

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Die Finca befindet sich in idealer Lage und bietet fussläufige Nähe zu allem was man für den täglichen Bedarf braucht.

In unmittelbarer Nähe finden Sie die bekannte Strandbar "La Playa", wo Sie entspannen und den Blick auf das Meer genießen können. Hochwertigen Restaurants mit köstlicher Küche befinden sich in Gehweite. Für Bootsliebhaber gibt es einen kleinen Hafen ganz in der Nähe, um Ausflüge auf dem Wasser zu unternehmen.

Golf- und Tennisbegeisterte werden erfreut sein zu erfahren, dass auch ein Golfclub und Tennisplätze fußläufig erreichbar sind. Nur wenige Minuten Fußweg entfernt liegen kleine Buchten mit fast privatem Zugang - perfekt für ungestörte Momente am Strand.

Ein weiteres Highlight von Costa de los Pinos ist der eigene Sicherheitsdienst, der Ihre Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet.

In dieser Gegend fühlt sich die Exklusivität zu Hause.

Wenn Sie das authentische mallorquinische Flair erleben möchten, sollten Sie Son Servera besuchen - dort finden Sie einen hübschen Marktplatz und traditionelle Produkte zum Entdecken.

Alles in allem bietet die "Finca am Meer" eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie Ihren Aufenthalt in diesem traumhaften Ferienhaus an der Costa de los Pinos.

Bilder



