



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Designer Bauhaus Villa in der 1.Meeresline mit spektakulärem Meerblick in Es Pelats - Cala Ratjada



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO742	<b>Datum:</b>	23.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Ort:</b>	07590 Cala Ratjada	<b>Wohnfläche:</b>	234,85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	326,60 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	918,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 2.750.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Luftwärmepumpe

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Martina Albrecht      **Straße:**  
**Ort:**      **E-Mail:** [martina.albrecht@kensington-international.com](mailto:martina.albrecht@kensington-international.com)

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrem Traumhaus direkt am Meer!

Diese exklusive Villa wurde 2014 in den Felsen gebaut und besticht durch ein offenes Raumkonzept sowie eine moderne Architektur. Jeder Raum bietet einen direkten Blick auf das türkisblaue Meer, was ein einzigartiges Wohngefühl schafft. Die Villa vereint individuelles Leben in Cala Ratjada mit der umgebenden Natur. Meerzugang möglich!!!

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 1000qm erstreckt sich die ca. 300qm große Villa über 4 Schlafzimmer, alle mit bodentiefen Terrassentüren, eine Garage, 2 Dachterrassen, einen Pool 39qm und Fußbodenheizung für maximalen Komfort. Die beste Bauqualität garantiert Langlebigkeit und Wertbeständigkeit.

Die Lage der Immobilie ist einfach traumhaft: In erster Meereslinie gelegen, genießen Sie hier jeden Tag den atemberaubenden Ausblick auf das Meer. Erleben Sie mediterranes Flair und entspannte Lebensqualität in dieser einzigartigen Designer-Villa.

Lassen Sie sich von diesem exklusiven Wohntraum begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage:

---

Insbesondere im Sommer ist Cala Ratjada ein beliebter Ferienort. Neben dem zentral gelegenen Hafen und der schönen Hafenpromenade mit den angrenzenden Lokalen, hat Cala Ratjada seinen Charme als Fischerdorf beibehalten. Ob Baden an den tollen Stränden (Son Moll, Cala Agulla und Cala Gat), Schnorcheln in der Taucherbucht von Cala Lliteras, Shoppen in den kleinen Lädchen, sind auch Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs schnell zu erreichen und auch ein Kindergarten mit angrenzender Schule befindet sich im Ort.

Für alle Natur- und Wanderfreunde bietet Cala Ratjada ausserdem schöne Wanderwege mit herrlichen Aussichten auf die Umgebung und das Meer.

## Bilder

---









