



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Charismatische Finca mit grossem Pool und Panoramablick.



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO304	<b>Datum:</b>	23.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Ort:</b>	07680 Manacor / Portocristo	<b>Wohnfläche:</b>	340,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	502,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	16.800,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Preis:** 1.395.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Oel

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charismatische Finca mit grossem Pool und Panoramablick.

Diese klassische Finca mit einem 6 x 12 m Pool, befindet sich zentral gelegen in der Nähe von Manacor. Auch die schönsten Buchten der Ostküste Mallorcas und das Hafenstädtchen Porto Cristo sind in Kürze erreichbar.

Auf einem wunderbar angelegten Grundstück mit altem Baumbestand blickt man von der obereren Terrasse aus über



die Landschaft bishin zum Meer. Besonders schön ist unter anderem der gesamte Lebensraum im Aussenbereich: ein grosser Pool und eine Terrasse sowie ein eigener Bestand an Zitrus- und Obsbäumen wie Kaki, Feige, Walnuss, um nur einige zu nennen, machen das Finca Feeling perfekt.

Man parkt das Auto unter dem Carport, welches Platz für zwei Autos bietet und betritt das Haus in einen Vorraum mit Kamin. Von diesem aus gelangt man direkt in den grossen Wohn- und Essbereich und in die voll ausgestattete Küche. Vom Erdgeschoss aus hat man Zugang auf die vorgelagerte Terrasse mit Sitzmöglichkeiten und den Poolbereich. Desweiteren befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein weiteres Badezimmer mit Badewanne. Eine elegante Marmor-Treppe führt hinauf in das Obergeschoss, was durch das grosse Panormafenster besonders hell ist. Hier befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite mit Badewanne sowie drei weitere Schlafzimmer und ein separates, erst kürzlich modernisiertes, Bad mit ebenerdiger Dusche.

Die Finca verfügt zudem über eine separate Einliegerwohnung mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Bad.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Öffentlicher Stromanschluss, eigener Brunnen, Öl Zentralheizung, offener Kamin, 72 qm Pool, automatisches Tor, Technikraum, Einliegerwohnung

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Bilder

---













