



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Baugrundstück mit Neubau Projekt und Panoramablick zwischen Arta und Manacor



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO637	<b>Datum:</b>	22.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Grundstück (Wohnen)	<b>Ort:</b>	07500 Manacor / Artà
<b>Grundstücksfläche:</b>	17.757,00 m <sup>2</sup>	<b>Zustand:</b>	Projektiert

## Preise:

---

**Preis:** 320.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Martina Albrecht
<b>Straße:</b>	C./ de sa Taulera 1	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>Telefon:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Eingebettet inmitten der mallorquinischen Natur zwischen Manacor und Artà befindet sich dieses 17.757,00 m<sup>2</sup> Grundstück mit Basisprojekt für eine ebenerdige Neubau-Finca.

Das Basisprojekt sieht derzeit eine bebaute Fläche von ca. 266m<sup>2</sup> vor. Das Projekt besticht mit einem offenen, sehr durchdachten Planung und bietet Raumhöhen von bis zu 3,70m. Geplant ist ein offener Wohnbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Der Aussenbereich punktet mit einer überdachten Terrasse mit einem wunderbaren Blick hinweg über den 35m<sup>2</sup> grossen Pool ins Grüne. Solarenergie ist im Plan enthalten.

Wir empfehlen unsere bekannten und kompetenten Architekten und Bauunternehmen, die die Planung und

Bauausführung gemäß den Wünschen unserer Kunden umsetzen. Außerdem begleiten wir unsere Kunden während der gesamten Bauphase und darüber hinaus.

Wir empfehlen eine Besichtigung!

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

## Lage:

---

Manacor, eine wunderschöne Stadt im Osten Mallorcas, ist für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre atemberaubende Naturschönheit bekannt.

Manacor lohnt sich immer wieder ein ausgiebiger Bummel durch die vielen Modeläden, die schönen Dekorations- und Möbelhäuser oder der Besuch des täglichen Gemüsemarktes. Die zweitgrößte Stadt der Insel bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemeines Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

Aber auch unzählige Strände und Buchten erreicht man in ca. 20 Minuten Fahrtzeit.

## Bilder

---







