



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

2 charmante Landhäuser in Laufnähe zur Stadt Pollensa mit Ferienvermietungslicenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08181	Datum:	08.05.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2000
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	356,00 m ²
Nutzfläche:	550,00 m ²	Grundstücksfläche:	6.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	10,0	Anzahl Schlafzimmer:	8,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Freiplatz:	0,00 €	Preis:	1.700.000,00 €
-------------------	--------	---------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

2 wunderschöne Landhäuser in Laufnähe zur Stadt Pollensa. Jedes Anwesen hat einen privaten Pool.

Die erste Finca von 210 m² hat eine Ferienvermietungslicenz für 8 Personen, und die zweite von 146 m² befindet sich nebenan, ist aber durch eine Mauer getrennt, um absolute Privatsphäre zu genießen.

Die Gärten sind gut gepflegt und die Wasserversorgung garantiert der eigenen Brunnen. Das Grundstück von fast 6000 m² bietet Ihnen genug Platz, um Ihr eigenes Gemüsebeet anzubauen oder auch einen Kinderspielplatz. Die lange Einfahrt ist von mediterranen Pflanzen markiert.

Das Haupthaus verfügt über 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Beim Betreten der Haupttür finden Sie einen geräumigen Wohn-Essbereich und einen offenen großen Esstisch, der von Küchenschränken und einer Arbeitsplatte auf der rechten Seite umgeben ist. Hinter dem Esszimmer auf der linken Seite befindet sich eine praktische, schöne Küche und ein Korridor, der zu einem weiteren Badezimmer führt.

Auf der Rückseite des Wohnzimmers befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer ensuite, auf der linken Seite befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, die sich das dazwischen liegende Badezimmer teilen, und ein weiteres geräumiges Schlafzimmer befindet sich an der Vorderseite des Hauses auf der linken Seite.

Das Haus hat eine schöne Dachterrasse und einen schönen Verandabereich mit Blick auf die Gärten und den Pool. Es hat auch eine Waschküche an der Seite des Hauses neben der Küche.

Die zweite Villa hat 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Beim Betreten finden Sie einen schönen Wohnbereich und vorne weiter hinten ist der Esstisch. Links neben dem Esstisch befindet sich die Küche.

Links vom Wohnzimmer befindet sich ein Schlafzimmer und daneben ein Badezimmer. Rechts durch den Korridor gelangen Sie zu den anderen 3 Schlafzimmern, 2 auf der linken Seite und ein Schlafzimmer und Badezimmer ensuite auf der rechten Seite.

Beide Häuser verfügen über einen überdachten Grillbereich am Pool.

Ideal ist es ein Haus zu bewohnen während Sie das andere Anwesen während der Ferienmonate lukrativ vermieten können!

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein. Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Ausstattung:

- Mietlizenz für 8 Personen
- Ruhige Nachbarschaft
- Zu Fuß nach Pollensa
- 2 private Pools
- Gasthaus
- Gepflegte Gärten
- Grillplatz
- Dachterrasse
- Sonnenterrassen
- Veranda
- Wasserbehälter

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder







